

**Tomtly****Tiltakshaver:** Jørgen Rasmus Johannesen**Tiltaksadresse:** Brøttenga 23, 2162 Brårud**Gbnr.:** 32/110/0/0**Adresse:** Gamle Hellvikvei 11, 1459**Kontaktperson:** Jakob Bjøndal**Dato:** 05.06.2026

FØLGEBREV FOR TILTAKETOppføring av garasje

TOMT**Eiendomsopplysninger**

- Eiendomsopplysninger
- Gnr/Bnr: 32/110
- Tomteareal: 847 m²
- Reguleringsplan: Brårud Nord (vedtatt 24.09.1985)

Reguleringsplan Brårud Nord

- 1 etasje.
- 2 biloppstillingsplasser på tomten.
- Garasje eller carport skal legges i tilknytning til boligen.
- Bebyggelsen skal punktplasseres slik reguleringsplanen viser, kan tillate mindre endringer ved terrenget
- Saltak, takvinkel mellom 15° og 22°, møneretning skal følge reguleringsplanen.
- Hus skal beises eller males i mørke naturfarger, fargevalg skal godkjennes av kommunen.
- Eksisterende trær skal bevares så langt som mulig, hogst utover byggeområdet skal godkjennes.
- Gjerdet tillates i utgangspunktet ikke, med unntak mot samleveier og fylkesveier.

Kommuneplanens bestemmelser

- Reguleringsplanen angir ikke BYA-
Kommuneplanen sier maks BYA: 30 % (for uregulerte områder)
 $847 \text{ m}^2 \times 30 \% = 254 \text{ m}^2 \text{ BYA}$
- Uteoppholdsareal (MUA)
Minimum 250 m² privat uteoppholdsareal
- 2 parkeringsplasser per boenhet, minst 1 plass under tak (?).
Garasje: Maks mønehøyde: 7 m - Maks gesimshøyde: 4 m

Geoteknikk

- Kvikkleire-/skredaktsomhet må undersøkes nærmere.
- Flom - registrerte flomaktsomhetsområder.
- Flere registrerte kulturminnedatasett i området.

HUSTYPER

	Maja	Holmen	Fagervik	Reitebo	Havsvik
Pris	3 311 000	-	4 718 000	3 218 000	-
BRA	129	126,4	179,5	113,6	165
BYA	156	155	196	127	193
Etasjer	1	1	1	1	1
Sov	4	2-3	3	3	3-4
Bad	2	2	2	1	2
Utleiedel	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Garasje	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Gesims	3,6	3,0	3,3	3,3	-
Møne	5,8	5,5	5,5	5,2	-
Takvinkel	27	27	26	26	-