

Prisliste 2026

Gebyrer for plan, byggesak og geodata – Nes kommune

Vedtatt dato:

xx.xx.xx

Revidert dato:

[00.00.00]

Vår ref.:

[Skriv her]

Virksomhet/avdeling:

Plan, byggesak og geodata

Innholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Kapittel 1 – Generelle bestemmelser | 4 |
| § 1-1 Forankring | 4 |
| § 1-2 Betalingsplikt | 4 |
| § 1-3 Tidspunkt for gebyrfastsetting | 4 |
| § 1-4 Sakkyndig bistand | 4 |
| § 1-5 Urimelig gebyr | 5 |
| § 1-6 Klage | 5 |
| § 1-7 Avslag | 5 |
| § 1-8 Timepris | 5 |
| § 1-9 Definisjoner og forklaringer | 6 |
| § 2-1 Behandling av planinitiativ | 7 |
| § 2-2 Forslag til detaljreguleringsplan (inkl. vesentlig endring) | 8 |
| § 2-3 Tillegg for sentrumsformål | 8 |
| § 2-4 Tillegg for konsekvensutredning | 9 |
| § 2-5 Mindre endringer av reguleringsplaner (§12-14) | 9 |
| § 2-6 Stanset planprosess | 10 |
| § 2-7 Ekspropriasjon | 10 |
| § 2-8 Behandling av refusjonssaker | 11 |
| § 2-9 Timepris | 11 |
| Kapittel 3 – Byggesaker | 12 |
| § 3-1 Generelle gebyrer | 12 |
| § 3-2 Dispensasjoner | 13 |
| § 3-3 Søknadspliktige tiltak uten krav om ansvar jf. pbl § 20-4 | 14 |
| § 3-4 Søknadspliktige tiltak med krav om ansvar jf. pbl 20-3 | 14 |
| § 3-5 Konstruksjoner og anlegg m.m. | 17 |
| § 3-6 Vesentlige terrenginngrep | 17 |
| § 3-7 Andre vurderinger | 18 |
| § 3-8 Deling og arealoverføring | 18 |
| § 3-9 Endring av gitt tillatelse | 19 |

| | |
|---|-----------|
| § 3-10 Trinnvis igangsetting og midlertidig brukstillatelse..... | 19 |
| § 3-11 Sakkyndig bistand eller tekniske prøver pbl § 25-2 | 19 |
| § 3-12 Avsluttet/trukket sak før vedtak, avvisning og avslag..... | 20 |
| Kapittel 4 – Oppmåling | 21 |
| § 4-1 Oppretting av matrikkelenhet ved oppmålingsforretning (grunneiendom og festegrunn), samt matrikulering av umatrikulert grunn..... | 21 |
| § 4-2 Kartlegging av eksisterende grense eller kartlegging av rettigheter | 22 |
| § 4-3 Oppmåling av uteareal, per uteareal | 23 |
| § 4-4 Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka (kontorforretning) | 23 |
| § 4-5 Grensejustering og Arealoverføring..... | 23 |
| § 4-6 Matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning | 24 |
| § 4-7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering | 24 |
| § 4-8 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer | 25 |
| § 4-9 Betalingstidspunkt | 25 |
| Kapittel 5 – Eierseksjonering..... | 26 |
| Kapittel 6 – Kart og eiendomsinformasjon | 26 |

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

§ 1-1 Forankring

Gebyrene er vedtatt av kommunestyret og erstatter tidligere gebyrregulativ. Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for det kommende året.

Følgende lover og forskrifter gir kommunen rett til å ta betaling for saksbehandling:

- Plan og bygningsloven § 33-1
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) § 32 med tilhørende forskrift § 16.
- Lov om eierseksjoner § 15
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker av 14. desember 2011
- Forurensingsloven, avfallsforskriften og forurensingsforskriften.

§ 1-2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret er for behandling av saken, uavhengig av positivt vedtak eller avslag. Kommunen krever gebyr etter prinsippet om selvkost. Gebyrene er fastsatt ut fra gjennomsnittlig tidsbruk for saker av samme type. Det samlede gebyret består av saksbehandling, administrasjonskostnader, tilsyn med videre.

Kommunen krever i tillegg inn tinglysningsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette.

§ 1-3 Tidspunkt for gebyrfastsetting

Gebyr blir beregnet ut fra satsene som gjelder på det tidspunktet søknaden er komplett.

§ 1-4 Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.

§ 1-5 Urimelig gebyr

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-6 Klage

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, eller matrikelloven § 32, er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak.

Kommunens vedtak i sak om reduksjon av gebyr kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken etter reglene i forvaltningsloven.

§ 1-7 Avslag

Dersom en søknad avslås, skal det betales 100 % av ordinært gebyr. Beløpet blir ikke godskrevet ved ny søknad.

§ 1-8 Timepris

For tjenester som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timepris beregnes hvert år etter selvkost i den enkelte avdeling.

§ 1-9 Definisjoner og forklaringer

I denne forskrift menes med:

1. Pbl: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
2. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
3. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)
4. Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
5. Grunngelyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse. Grunngelyret skal også dekke tilsynsvirksomhet og ulovlighetsoppfølging.
6. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
7. Registreringsgebyr: Gebyr som skal dekke arbeidet med oppgavene knyttet til registrering i matrikkelen. Gebyret betales etter per bruksenhet for byggesak og per eiendom for oppmålingsforretning som registreres i matrikkelen.
8. Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.
9. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr).
10. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
11. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bolig, kontorenhet, verksted og lager.
12. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, sove-plass, bad og toalett, har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
13. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe Boligbygning.
14. Bolig/boligeiendom: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111 – 163 etter NS-3457.
15. Bruksareal (BRA): Bruksareal for bygning som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.
16. Bebygd areal (BYA): Bebygd areal for bygning/konstruksjon beregnet med utgangspunkt i NS-3940.

Kapittel 2 - Private planforslag (reguleringsplaner)

§ 2-1 Behandling av planinitiativ

| Vnr. | § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------|---|--|--------|
| 55237 | 2-1-1 | Planavklaring Saksbehandling av planinitiativ Avklaringer som krever politisk avklaring | | 37 500 |
| 55239 | 2-1-2 | Oppstartsmøte | | 25 300 |
| | 3-1-3 | Avklaringsmøter og dialogmøter | Ved behov for flere møter faktureres per møte. | 13 500 |
| 55208 | 2-1-4 | Fastsettelse av planprogram | | 30 000 |

§ 2-2 Forslag til detaljreguleringsplan (inkl. vesentlig endring)

| Vnr. | § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------|---|---|---------|
| 55235 | 2-2-1 | Fast minstepris (0-10 da), arealbeløp | <p>Gebyret består av en minstepris og et variabelt gebyr basert på planens størrelse. I tillegg kommer gebyr etter §§ 2-3 og 2-4.</p> <p>Gebyret deles i to, og faktureres underveis ved et midtveisgebyr og et hovedgebyr.</p> <p>Ved behov for ny førstegangsbehandling beregnes gebyr etter medgått tid.</p> | 208 500 |
| 55360 | 2-2-2 | Tillegg per da (fra 10 - 30 da), arealbeløp | | 2 240 |
| 55217 | 2-2-3 | Tillegg per da (fra 30 - 60 da), arealbeløp | | 1 490 |
| 55218 | 2-2-4 | Tillegg per da (over 60 da), arealbeløp | Maksimalt tillegg for areal per reguleringsplan 300 000 | 750 |

§ 2-3 Tillegg for sentrumsformål

| Vnr. | § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------|----------------------------|--|---------------------------|
| 55219 | 2-3-1 | Tillegg for sentrumsformål | For planer innenfor områder avsatt til sentrumsformål i kommuneplan/kommunedelplan tilkommer et påslag på 50 % av gebyret beregnet etter 2.2 | +50% av gebyret etter 2.2 |

§ 2-4 Tillegg for konsekvensutredning

| Vnr | § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------|---------------------------------|--|---------------------------|
| 55229 | 2-4-1 | Tillegg for konsekvensutredning | For planer med konsekvensutredning tilkommer et påslag på 50 % av gebyret beregnet etter 2.2 | +50% av gebyret etter 2.2 |

§ 2-5 Mindre endringer av reguleringsplaner (§12-14)

| Vnr | § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------|--|---|--------|
| 55238 | 2-5-1 | Mindre endringer av reguleringsplaner (§12-14) | Ved full reguleringsprosess tilkommer gebyr etter 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6 | 37 250 |

§ 2-6 Stanset planprosess

| Vnr | § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------|--|--|---|
| 55231 | 2-6-1 | Avvisning av reguleringsplaner / Planforslag som trekkes | Avvisning av reguleringsplaner / Planforslag som trekkes | <p>Fullt gebyr iht 2.1 eller 2.2-2.4.</p> <p>Dersom planprosessen avbrytes før innsendt komplett planforslag og førstegangsbehandling, skal det betales 50 % av fullt gebyr.</p> <p>Planforslag som ikke vedtas lagt ut til offentlig ettersyn iht. pbl. § 12-11 av planutvalget, skal det betales fullt gebyr.</p> |

§ 2-7 Ekspropriasjon

| Vnr. | § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------|--------------------------|--|--------|
| 55241 | 2-7-1 | Gebyr for saksbehandling | Kommunens utgifter til juridisk bistand kommer i tillegg | 74 500 |

§ 2-8 Behandling av refusjonssaker

| Vnr. | § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------|---|--|-------------|
| 55373 | 2-8-1 | Gebyr for saksbehandling i refusjonssaker. Kr 50 000 på forskudd. Underveis delfaktureres etter dokumentert medgått tid jf. 2-9, og i slutfaktura avregnes forskuddsbetalingen. | Kommunens utgifter til juridisk bistand kommer i tillegg | Medgått tid |

§ 2-9 Timepris

| Vnr. | § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------|--|------------------|-------|
| 55204 | 2-9-1 | For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene | Betales per time | 1 490 |

Kapittel 3 – Byggesaker

Retten til å kreve gebyr er fastsatt i plan og bygningsloven (PBL) § 33-1. Alle søknadspårliggende tiltak skal betale grunngebyr, registreringsgebyr og saksbehandlingsgebyr slik det fremgår av regulativet. 20 % av gebyrene skal dekke tilsynsvirksomhet og ulovlighetsoppfølging.

Grunngebyret dekker generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse. Registreringsgebyr dekker oppgaver til matrikkelføring. Første mangelbrev er inkludert i saksbehandlingsgebyret. Dersom det må sendes ut flere enn ett mangelbrev, påløper det gebyr fra og med andre mangelbrev.

§ 3-1 Generelle gebyrer

| Vnr. | § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|-------|-------|----------------------------------|--|-------|
| 55350 | 3-1-1 | Grunngebyr | Per søknad | 4 980 |
| 55322 | 3-1-2 | Registreringsgebyr | Per tiltak/bruksenhet | 830 |
| 55313 | 3-1-3 | Mangelbrev | Per mangelbrev | 4 980 |
| 55251 | 3-1-4 | Forhåndskonferanse | Per møte | 6 640 |
| | 3-1-5 | Møter underveis i saksbehandling | Per møte | 1 660 |
| 55305 | 3-1-6 | Timepris | Tiltak som ikke dekkes av de vedtatte satser, beregnes etter medgått tid | 1 660 |

§ 3-2 Dispensasjoner

| Vnr. | § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|-------|-------|--|-----------------|--------|
| 55254 | 3-2-1 | Dispensasjon fra arealformål | Per forhold | 24 900 |
| 55260 | 3-2-2 | Dispensasjon fra byggeforbud langs vassdrag | Per forhold | 24 900 |
| 55264 | 3-2-3 | Dispensasjon fra plankrav | Per forhold | 24 900 |
| 55257 | 3-2-4 | Dispensasjon fra byggegrense mot vei og VAO-ledninger. | Per forhold | 6 640 |
| | 3-2-5 | Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, byggegrense, etasjetall, høyde mv. fastsatt i plan | Per forhold | 9 960 |
| | 3-2-6 | Søknad om dispensasjon fra andre forhold som ikke er særskilt nevnt | Per forhold | 6 640 |
| | 3-2-7 | Oversendelse av søknad om dispensasjon for ekstern høring | Per søknad | 1 660 |

§ 3-3 Søknadspliktige tiltak uten krav om ansvar jf. pbl § 20-4

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|-------|--|-----------------|-----------------------|
| 3-3-1 | Tilbygg inntil 50 m ² jf. SAK10 § 3-1 bokstav a | Per tiltak | 16 600 |
| 3-3-2 | Garasjer, uthus og lignende frittliggende bygning inntil 70 m ² jf. SAK10 § 3-1 bokstav b | Per tiltak | 16 600 |
| 3-3-3 | Bruksendring, jf. SAK10 § 3-1 bokstav c | Per søknad | 13 280 |
| 3-3-4 | Skilt- og reklameinnretninger, jf. SAK10 § 3-1 bokstav d | Per tiltak | 6 640 |
| 3-3-5 | Mikrohus jf. SAK10 § 3-1 bokstav e | Per tiltak | 21 580 |
| 3-3-6 | Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK10 § 3-2. | Per tiltak | 16 600 |
| 3-3-7 | Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg | Per tiltak | 75% av ordinært gebyr |

§ 3-4 Søknadspliktige tiltak med krav om ansvar jf. pbl 20-3

Oppføring av boliger

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|-------|---|---------------------|--------|
| 3-4-1 | Bolig/Fritidsbolig med inntil 2 boenheter | Betales per bygning | 29 880 |
| 3-4-2 | Boligbygg med 3-10 boenheter | Betales per bygning | 41 500 |
| 3-4-3 | Boligbygg med 11-20 boenheter | Betaler per bygning | 49 800 |
| 3-4-4 | Boligbygg med mer enn 20 boenheter | Betales per bygning | 58 100 |

Oppføring av andre bygninger enn bolig

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|----------|---|------------------------|--------------|
| 3-4-5 | Kontor, forretningsbygg, administrasjonsbygg | Per bygning | 99 600 |
| 3-4-6 | Industribygg | Per bygning | 99 600 |
| 3-4-7 | Lagerbygg | Per bygning | 49 800 |
| 3-4-8 | Næringsbygg for overnatting/servering | Per bygning | 99 600 |
| 3-4-9 | Skoler, barnehager, idrettsbygg | Per bygning | 99 600 |
| 3-4-10 | Pumpestasjon | Per bygning | 33 200 |

Andre typer bygningstiltak

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|----------|---|------------------------|--------------|
| 3-4-11 | Bruksendring med krav om ansvarlig foretak | Per tiltak | 16 600 |
| 3-4-12 | Bruksendring uten bygningsmessige endringer | Per tiltak | 8 300 |
| 3-4-13 | Fasadeendring | Per tiltak | 8 300 |
| 3-4-14 | Hovedombygging | Per bygning | 24 900 |
| 3-4-15 | Oppdeling av boenhet | Per nye boenhet | 24 900 |
| 3-4-16 | Sammenføyning av boenheter | Per søknad | 8 300 |
| 3-4-17 | Garasje, uthus og lignende frittliggende bygning over 70 m ² | Per tiltak | 16 600 |
| 3-4-18 | Tilbygg over 50 m ² / påbygg | Per tiltak | 21 580 |
| 3-4-19 | Driftsbygninger over 1000 m ² (bebygd areal) | Per tiltak | 21 580 |
| 3-4-20 | Riving av tiltak | Per tiltak | 11 620 |
| 3-4-21 | Riving av tiltak med kulturminneinteresse | Per tiltak | 16 600 |

§ 3-5 Konstruksjoner og anlegg m.m.

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|-------|---|-----------------|--------|
| 3-5-1 | Veianlegg/VA-anlegg kortere enn 100 meter | Per søknad | 19 920 |
| 3-5-2 | Veianlegg/VA-anlegg lengre enn 100 meter | Per søknad | 33 200 |
| 3-5-3 | Lekeplass, ballbinge, støttemur, støyskjerm, solcelleanlegg, minirensesanlegg, brygge, heis, bærende konstruksjoner, brannskiller | Per tiltak | 9 960 |
| 3-5-4 | Bygningstekniske installasjoner, eks. sprinkleranlegg, ventilasjonsanlegg, kjøleanlegg, ledelys o.l. | Per tiltak | 9 960 |
| 3-5-6 | Skorstein | Per tiltak | 4 980 |

§ 3-6 Vesentlige terrenginngrep

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|-------|--|--------------------|--------|
| 3-6-1 | Terrenginngrep på boligeiendom | Per tiltak | 11 620 |
| 3-6-2 | Uttak/mottak/flytting av masser opptil 20 000 m ³ | Betales per søknad | 24 900 |
| 3-6-3 | Uttak/mottak/flytting av masser over 20 000 m ³ | Betales per søknad | 41 500 |
| 3-6-4 | Uttak/mottak/flytting av masser over 100 000 m ³ | Betales per søknad | 58 100 |

§ 3-7 Andre vurderinger

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|-------|---|-----------------|-------|
| 3-7-1 | Søknad om unntak fra tekniske krav, jf pbl. § 31-4 | Per unntak | 4 980 |
| 3-7-2 | Godkjenning av selvbyggeransvar, jf. SAK10 § 6-8 | Per søknad | 4 980 |
| 3-7-3 | Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kvalifikasjonskrav, jf. SAK10 § 11-4. | Per foretak | 4 980 |

§ 3-8 Deling og arealoverføring

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|---------|---|---------------------|--------|
| 3-8-1 | Fradeling i uregulert område | Per nye tomt | 33 200 |
| 3-8-2 | Fradeling i regulert område der tomtedeling ikke fremgår av plankart | Første tomt | 24 900 |
| 3-8-2-1 | Fradeling etter første fradelte tomt (i samme søknad) | Per påfølgende tomt | 4 980 |
| 3-8-3 | Fradeling der tomteinndelingen fremgår av reguleringsplan og er i samsvar med denne | Per søknad | 19 920 |
| 3-8-3-1 | Fradeling etter første fradelte tomt (i samme søknad) | Per påfølgende tomt | 4 980 |
| 3-8-4 | Arealoverføring | Per søknad | 11 620 |

§ 3-9 Endring av gitt tillatelse

Endringsøknader utløser ikke grunngebyr. Hvilket gebyr som benyttes avhenger av omfanget på endringsøknaden.

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|-------|------------------|--------------------|--------|
| 3-9-1 | Mindre endringer | Betales per søknad | 6 640 |
| 3-9-2 | Større endringer | Betales per søknad | 16 600 |

§ 3-10 Trinnvis igangsetting og midlertidig brukstillatelse

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|--------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 3-10-1 | Igangsettingstillatelse | Per søknad | 8 300 |
| 3-10-2 | Midlertidig brukstillatelse | Per søknad | 8 300 |

§ 3-11 Sakkyndig bistand eller tekniske prøver pbl § 25-2

Der gjennomført tilsyn viser vesentlig svikt som ikke er ivaretatt ved uavhengig kontroll, kan kommunen kreve sakkyndig bistand eller utføre tekniske prøver for tiltakshavers regning. Til dekning kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

| | | | |
|--------|-------------------|------------------|--|
| 3-11-1 | Sakkyndig bistand | Medgått utgifter | |
|--------|-------------------|------------------|--|

§ 3-12 Avsluttet/trukket sak før vedtak, avvisning og avslag

| § | Beskrivelse | Beregningsenhet | Beløp |
|--------|--|--------------------|--|
| 3-12-1 | Søknad som trekkes før saksbehandling og før utsending av eventuelt mangelbrev | Per søknad | Grunngebyr |
| 3-12-2 | Søknad som trekkes/avsluttes etter utsendt mangelbrev | Per søknad | Grunngebyr + 25% av saksbehandlingsgebyr |
| 3-12-3 | Søknad som trekkes/avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før vedtak er fattet | Betales per søknad | Grunngebyr + 50 % av gebyret |
| 3-12-4 | Avvisning av søknad | Betales per søknad | Grunngebyr + 50 % av gebyret |
| 3-12-5 | Avslag på søknad | Per søknad | Fullt gebyr |

Kapittel 4 – Oppmåling

For arbeider som krever tinglysning, grunnboksutskrift og lignende, faktureres de faktiske kostnadene kommunen har ved dette i henhold til gjeldende satser.

§ 4-1 Oppretting av matrikkelenhet ved oppmålingsforretning (grunneiendom og festegrund), samt matrikulering av umatrikulert grunn

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------------|---------|-------|
| 4-1-1 | Grunngebyr | | 5 100 |

Areal

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|--|---|--------|
| 4-1-2 | Fra 0 – 2 000 m ² | Pris per ny matrikkelenhet | 35 200 |
| 4-1-3 | For 2. – 4. enhet (pris per enhet) | Pris per ny matrikkelenhet | 23 500 |
| 4-1-4 | For 5. – 10. enhet (pris per enhet) | Pris per ny matrikkelenhet | 19 100 |
| 4-1-5 | For 11. og flere (pris per enhet) | Pris per ny matrikkelenhet | 16 100 |
| 4-1-6 | Tillegg for areal ut over 2000-20000 m ² : tillegg per påbegynt dekar | Pris pr. påbegynte daa. Kommer i tillegg til pris pr enhet. | 2 400 |
| 4-1-7 | Areal ut over 20 001 m ² : tillegg per påbegynt dekar | Pris pr. påbegynte daa. Kommer i tillegg til pris pr enhet. | 300 |

Ved behov for klarlegging av eksisterende grense ved opprettelse av matrikkelenhet kommer tillegg etter 4-2-3 per punkt.

Anleggseiendom

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|--|----------------------------|--------|
| 4-1-8 | Volum 0 til og med 4500m ³ | Pris per ny matrikkelenhet | 35 200 |
| 4-1-9 | Volume > 4500m ³ tillegg per. påbegynt 1000m ³ | Pris per ny matrikkelenhet | 2 400 |

§ 4-2 Kartlegging av eksisterende grense eller kartlegging av rettigheter**Der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt**

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------------------------------------|---|--------|
| 4-2-1 | For inntil 2 punkter | Pris for klarlegging av inntil to grensepunkt | 16 100 |
| 4-2-2 | Tillegg for punkt 3 og 4, per punkt | Pris pr punkt utover de to første punkt ved klarlegging | 2 900 |
| 4-2-3 | Tillegg fra 5. punkt, per punkt | Pris pr punkt utover de fire første punkt ved klarlegging | 1 400 |

Der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|---|---|--------|
| 4-2-4 | For inntil 2 punkter | Pris for påvising av inntil to grensepunkt | 11 700 |
| 4-2-5 | For overskytende grensepunkter, per punkt | Pris pr punkt utover de to første punkt der grensepunkt er tidligere koordinatbestemt | 1 200 |

§ 4-3 Oppmåling av uteareal, per uteareal

Ved oppmåling av utearealer på samme eiendom gjelder følgende per seksjon:

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|---------------------------------------|---|--------|
| 4-3-1 | For 1. og 2. uteareal, per uteareal | Pris pr tilleggsareal i grunn i seksjoneringsaker | 17 600 |
| 4-3-2 | For 3. og 4. uteareal, per uteareal | Pris pr tilleggsareal i grunn i seksjoneringsaker | 14 700 |
| 4-3-3 | For 5. og etterfølgende, per uteareal | Pris pr tilleggsareal i grunn i seksjoneringsaker | 11 700 |

§ 4-4 Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka (kontorforretning)

Ved oppmålingsforretninger hvor det ikke er behov for å måle inn grenser i marka gjelder følgende:

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|---|---------|-------|
| 4-4-1 | Faktureres 50% av gebyr ordinær oppmålingsforretning. | | |
| 4-4-2 | Faktureres 50% av gebyr ved seksjonering | | |

§ 4-5 Grensejustering og Arealoverføring

Grensejustering

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|------------------------------|---------|--------|
| 4-5-1 | Grensejustering (enveis) | | 14 700 |
| 4-5-2 | Grensejustering (makeskifte) | | 20 500 |

Arealoverføring og ending av festegrunn

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|---|---------|--------|
| 4-5-3 | 0 til og med 250m ² | | 22 000 |
| 4-5-4 | 251 til og med 500m ² | | 26 400 |
| 4-5-5 | Areal over 500 m ² pr nytt påbegynt 500m ² medfører økning av gebyret | | 2 900 |

Ved arealoverføring kommer dokumentavgift og tinglysningsgebyr i tillegg.

Ved behov for klarlegging av eksisterende grense ved grensejustering og arealoverføring kommer tillegg etter 4-2-3 per punkt.

Ending av festegrunn som kan gjennomføres som grensejustering, faktureres som grensejustering.

§ 4-6 Matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|----------------------|---------|-------|
| 4-6-1 | Grunnbeløp per enhet | | 6 500 |

I tillegg kommer gebyr etter punkt 4.1. eller 4.3. Ved oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning kreves hele gebyret betalt forskuddsvis.

§ 4-7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres.

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|---|---------|-----------------|
| 4-7-1 | For sak som trekkes før oppmålingsforretning. | | 15 % av gebyret |
| 4-7-2 | For sak som avsluttes etter gjennomført oppmålingsforretning. | | 60 % av gebyret |

§ 4-8 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretning over større sammenhengende parseller til landbruks-, allmenne fritids- og allmennyttige formål, samt annet type kart- og oppmålingsarbeid som ikke dekkes av regulativet, skal betaling skje etter anvendt tid.

Timepris

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|-------------|----------|-------|
| 4-8-1 | Medgått tid | Timepris | 1 470 |

§ 4-9 Betalingstidspunkt

Gebyret kan kreves inn forskuddsvis. Ved oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning skal hele gebyret betales inn forskuddsvis.

Kapittel 5 – Eierseksjonering

Eierseksjonering

| Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------------|-------------------|-------|
| Grunngebyr | Betales pr søknad | 4 400 |

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|---|---------|--------|
| 5-1-1 | Minstepris, inntil 2 seksjoner | | 14 700 |
| 6-1-2 | Sameier inntil 20 seksjoner, tillegg per seksjon over 2 | | 1 470 |
| 5-1-3 | Sameier med flere enn 20 seksjoner, tillegg per seksjon over 20 | | 1 470 |

Reseksjonering

| § | Beskrivelse | Merknad | Beløp |
|-------|----------------------------|---------|--------|
| 5-1-4 | Reseksjonering | | 20 500 |
| 5-1-5 | Tillegg per seksjon over 1 | | 1 470 |

Kapittel 6 – Kart og eiendomsinformasjon

§ 6-1 Generelt

Kart og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjeningsportaler som administreres av forhandlerne Ambita (Infoland), Norkart (e-Torg) og Proconet. Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Nes kommune, og bestemmer selv prisen i markedet.

Følgende produkt leveres:

- Situasjonkartpakke
- Naboliste og nabovarsel
- Eiendomsinformasjon og meglerpakke
- Andre kartprodukter