

Arealberegninger - Nordliveien 15

Ver 1: 13.08.2026 - Konseptus AS

Gbnr: 244/944

Beregning BYA	
Tomtens brutto areal	701,9
Fratrekk vei og hensynssone	0,0
Sum areal som kan bebygges	701,9
Maks BYA i henhold til bestemmelsene (22%)	154,4
Beregning BRA	
Eksisterende plan 0	39,9
Eksisterende plan 1 (inkl. uthus og garasje)	61,1
Eksisterende plan 2	42,1
BRA - Eksisterende	143,1
Ny situasjon plan 0	39,9
Ny situasjon plan 1	105,6
Ny situasjon plan 2	62,1
BRA - Ny situasjon	207,6

Beregning MUA	
Uteoppholdsarealer på terreng	463,6
Uteoppholdsarealer på terrasse	11,1
MUA - Ny situasjon	474,7
Prosent uteoppholdsarealer på terreng	98 %
Prosent uteoppholdsarealer på terrasse	2 %