

Estimert tilbud:

Bjørnemyrveien 18B

Pris er 1 bolig på tomt B

MESTERHUS

Drøbak den 18.08.25

Estimerte priser på tillegg utover huspris på hustypen Nordstrand rett tomt.

	eks mva	ink mva
Pris etter Mesterhus sin standard kalkyle (katalogpris Nordstrand rett tomt)	kr 4 030 187,00	kr 5 037 733,75
Prisen vil bli indeksregulert frem til evt byggestart. Prislistens indeks er pr Juli 2025	kr -	
Ved evt endringer/omtegning fra kataloghus vil det bli tillegg for dette (tegne/prosjektering arbeider) Estimert pris, avhengig av hvor mye endringer man ønsker	kr 30 000,00	kr 37 500,00
Underleverandører: (kun estimerte priser)	eks mva:	ink mva
Grave/spreng arbeid: ESTMERT PRIS (avhenger av tomteforhold,vann/avløp og strøm) (ikke fått pris enda) (utomhus er ikke med)	kr 450 000,00	kr 562 500,00
Rørlegger: utv stikkledning/påkobling kommunalt anlegg	kr 25 000,00	kr 31 250,00
Evt div oppgradering av utstyr	kr 50 000,00	kr 62 500,00
Overvannsberegninger.	kr 15 000,00	kr 18 750,00
Elektrikker: varmekabler + div ekstra oppgradering	kr 60 000,00	kr 75 000,00
Flislegger: oppgradering til flis på vegg. ESTIMERT pris	kr 160 000,00	kr 200 000,00
Kjøkken oppgradering.	kr 100 000,00	kr 125 000,00
3 parts kontroll av våtrom og tetthet (skal bestilles av kunde!)	kr 10 000,00	kr 12 500,00
15% administrasjonspåslag på underleverandører.	kr 130 500,00	kr 163 125,00
Tømrerarbeid:	eks mva	ink mva
Omtegnnet kostnader på utførelse:		
forlendesle av Bygget ca 5m		
Betong	kr 49 000,00	kr 61 250,00
Bjelkelag	kr 57 750,00	kr 72 187,50
Parkett	kr 20 400,00	kr 25 500,00
Jerndragere	kr 35 000,00	kr 43 750,00
vegger	kr 117 000,00	kr 146 250,00

	tak	kr	133 000,00	kr	166 250,00
	maler	kr	23 000,00	kr	28 750,00
	Kostnader Sportsbod. Betong på gulv, halv isolert bod (uten overfalebehandling innvendig)	kr	40 100,00	kr	50 125,00
	Takoverbygg over dør. 1 ekstra. (glass)	kr	15 000,00	kr	18 750,00
	Tett tak. delvis over terrasse. (3,3m x 3m)	kr	36 000,00	kr	45 000,00
	Endring av vinduer/dører sees på senere. Estimert ekstra kostnader.	kr	40 000,00	kr	50 000,00
	Sum endringer UE og tømrer:	kr	1 566 750,00	kr	1 958 437,50
	Sum totalt eks mva			kr	5 626 937,00
	25 % mva			kr	1 406 734,25
	Totalpris inkl mva			kr	7 033 671,25

Andre kostnader som vi ikke har med:

Tilkobling av støm faktureres direkte til kunde fra elvia.	estimert	kr	35 000,00
Tilkobling av VA (tilkoblingsavgift)	estimert	kr	80 000,00
Kommunale avgifter og byggesaksgebyrer faktureres direkte til kunde	estimert	kr	42 000,00

Dette er kun estimerte priser for å få en nogenlunde oversikt på kostnader på et komplett ferdig hus. Dette er ikke bindende pris. Vi må ha møte med dere på kvaliteter og vite grunnforhold med mer før vi kan låse noen priser.

Vennlig hilsen
Frank Kristiansen AS

William Baltzersen