Prosjekt: Gamle Alværnvei 65	**Gnr/bnr: 30/45**
Konsepthus AS, ved Jakob Bjøndal: 01.09.2024	
Beregning BYA	
Tomtens areal	2274,3
Arealer til boligformål	2268
Sum areal som kan bebygges	**2268**
Sum areal som kan bebygges ihht. plan - 20%	453,6
Ny enebolig	174,5
2 biloppstillingsplass på terreng	36
Sportsbod (i eks. uthus)	10
Totalt BYA	**220,5**
Utregning	(220,5*100)/2268
%	**9,7 %**
Beregning BRA/BTA	
Plan 1 - Hovedetasje - BRA	105,2
Plan 0 - Kjelleretasje - BRA	102,7
Sum BRA	207,9
MUA arealer på terreng	1115
Prosentandel MUA arealer	49,2
Ikke permeable overflater	184,5
Permeable overflater	2 083,50
%-Permeable overflater	91,9 %